

PRECIOS VIGENTES PARA EL AÑO 2022

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en su sesión de 16 de junio de 2022 ha adoptado, entre otros, el acuerdo por el que se modifica el acuerdo de 30 de septiembre de 2021 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por el que se aprobó el importe máximo de los precios a percibir por las entidades colaboradoras urbanísticas para el año 2022.

Se incrementará con el IVA vigente.

ANEXO I DECLARACIÓN RESPONSABLE		
	SUPERFICIE	PRECIOS €
1. ACTIVIDADES CON/SIN OBRAS DE:		
1.1 Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y restructuración puntual y parcial y otras actuaciones urbanísticas con actividad.	A. hasta 50 m ² .	500 €
	B. de 51 a 100 m ²	675 €
	C. de 101 a 150 m ²	825 €
	D. de 151 a 200 m ²	975 €
	E. de 201 a 250 m ²	1.050 €
	F. de 251 a 300 m ²	1.150 €
	G. más de 300 m ²	1.150 € + 1,75 €/m ²
1.2 Obras de nueva edificación con implantación o modificación de actividad	1.750 € + 2,25 €/m ²	
1.3 Obras de restructuración general y total con implantación o modificación de actividad.	1.750 € + 1,90 €/m ²	
1.4 Centros de transformación, (Además de lo que corresponda por la obra de acuerdo con los apartados anteriores)	A. hasta 250 Kw.	430 €
	B. de 251 a 500 Kw.	520 €
	C. de 501 a 1000 Kw.	650 €
	D. de 1001 a 2000 Kw.	760 €
	E. más de 2001 Kw.	760 € + 0,4 €/Kw.
1.5 Comprobación formal de actividades incluidas en el ámbito de aplicación de la LEPAR	35 % de los valores anteriores	
1.6 Obras consistentes en colocación de muestra o banderín	200 €	
1.7 Carpas o casetas provisionales de las incluidas en el Art. 1.4.11.2.	350 €	
1.8 Otras actuaciones urbanísticas estables: (Art.1.4.11.1 NNUU del PGOUM) incluida la publicidad exterior.	350 €+350 € visita = 700 €	
1.9 Otras actuaciones urbanísticas provisionales (Art.1.4.11.2 NNUU del PGOUM)	350 €	
2. OBRAS SIN ACTIVIDAD Y USO RESIDENCIAL		
2.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, restructuración puntual, parcial y demolición.	A. hasta 100 m ²	350 €
	B. de 101 m ² en adelante	A + 1 €/ m ²
3. ACTIVIDADES / USOS SUJETAS A INFORME PRECEPTIVO		
3.1. Según superficie afectada.	A. hasta 100 m ²	200 €
	B. 101 m ² en adelante	350 €

PRECIOS VIGENTES PARA EL AÑO 2022

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en su sesión de 16 de junio de 2022 ha adoptado, entre otros, el acuerdo por el que se modifica el acuerdo de 30 de septiembre de 2021 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por el que se aprobó el importe máximo de los precios a percibir por las entidades colaboradoras urbanísticas para el año 2022.

Se incrementará con el IVA vigente.

ANEXO II LICENCIA URBANÍSTICA		
	SUPERFICIE	PRECIOS €
1. ACTIVIDADES CON/SIN OBRAS		
Acondicionamiento puntual, parcial o general, exteriores, conservación, restauración, consolidación, reconfiguración y reestructuración puntual. Y otras actuaciones urbanísticas con actividad. Reestructuración parcial inferior al 50%.	A. hasta 50 m ² .	525 €
	B. de 51 a 100 m ² .	A + 3 €/ m ²
	C. de 101 a 200 m ²	A + B + 2,5 €/ m ²
	D. más de 201 m ²	A + B + C + 1 €/ m ²
2. OBRAS		
Nueva Planta, reestructuración parcial >50% de la superficie, general o total, obras de ampliación y de reconstrucción y recuperación tipológica.	A. hasta 200 m ² .	1.200 €
	B. de 201 a 500 m ² .	A + 5 €/ m ²
	C. más de 501 m ²	A + B + 2,5 €/ m ²
3. OBRAS SIN IMPLANTACIÓN NI MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD Y PARA USO RESIDENCIAL		
3.1. Acondicionamiento puntual, parcial o general, conservación, restauración, exteriores, consolidación, reconfiguración, reestructuración puntual y demolición.	A. hasta 100 m ² .	350 €
	B. más de 101 m ²	A + 1 €/ m ²
3.2. Otras actuaciones urbanísticas estables: (artículo 1.4.11.1 del PGOUM) incluida publicidad exterior.	Por actuación.	350 €
3.3. Otras actuaciones urbanísticas provisionales. (artículo 1.4.11.2 del PGOUM).	Por actuación.	350 €
3.4. Obras consistentes en colocación de muestra o banderín.	Por actuación.	200 €

PRECIOS VIGENTES PARA EL AÑO 2022

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en su sesión de 16 de junio de 2022 ha adoptado, entre otros, el acuerdo por el que se modifica el acuerdo de 30 de septiembre de 2021 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por el que se aprobó el importe máximo de los precios a percibir por las entidades colaboradoras urbanísticas para el año 2022.

Se incrementará con el IVA vigente.

ANEXO II LICENCIA URBANÍSTICA		
	SUPERFICIE	PRECIOS €
4. VALLAS, ANDAMIOS, MAQUINARIA, GRÚAS Y APEOS:		
4.1. Cuando no ocupan la calzada y permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación de validación documentación a presentar.	100 €
4.2. Cuando ocupan la calzada o no permiten un paso libre de 1,2 metros.	Por actuación de validación documentación a presentar.	150 €
5. LICENCIA URBANÍSTICA CON LICENCIA BÁSICA		
5.1. Licencia Básica.	El 40% del precio de la licencia	
5.2. Licencia Urbanística.	Resto hasta el 100 % del precio de la licencia.	
6. CERTIFICADOS DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA:		
6.1. Por la emisión cada certificado de adecuación urbanística.	A. hasta 100 m ²	500 €
	B. hasta 200 m ²	700 €
	C. hasta 300 m ²	1.000 €
	D. 301 m ² en adelante	1.000 € + 1 €/m ²
6.2. Incluye obras de nueva edificación o reestructuración general.		1.000 € + 1,75 €/m ²

PRECIOS VIGENTES PARA EL AÑO 2022

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en su sesión de 16 de junio de 2022 ha adoptado, entre otros, el acuerdo por el que se modifica el acuerdo de 30 de septiembre de 2021 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por el que se aprobó el importe máximo de los precios a percibir por las entidades colaboradoras urbanísticas para el año 2022.

Se incrementará con el IVA vigente.

ANEXO III INSPECCIÓN Y COMPROBACIÓN DE ACTUACIONES CON EMISIÓN DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD		
	SUPERFICIE	PRECIOS €
1. VISITA DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN RECEPCIÓN OBRA Y ACTIVIDAD CON EMISIÓN DE CERTIFICADO (INCLUYE FUNCIONAMIENTO ANTERIOR OAAEE y DR)		
Para todas las actividades (con o sin incidencia ambiental).	A. hasta 200 m ²	1.000 €
	B. de 201 a 500 m ²	A + 2 €/m ²
	C. más de 501 m ²	A + B + 1,25 €/m ²
2. VISITA DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS		
Obras uso vivienda y sin actividad	A. hasta 100 m ² .	300 €
	B. hasta 200 m ² .	400 €
	C. de 201 a 500 m ²	B + 1 €/m ²
	D. más de 501 m ²	C + 0,4 €/m ²
3. VISITA ESPECÍFICA PARA DETERMINADAS ACTUACIONES:		
3.1. Colocación de muestra de farmacia en fachada protegida.	Precio único de la visita.	375 €
3.2. Actuaciones puntuales de escasa entidad estructural. < 15 m ² .	Precio único de la visita.	375 €
3.3. Se aplicará el concepto que corresponda al que se sumarán los siguientes importes.	A. hasta 100 m ²	300 €
	B. más de 101 m ²	A + 2 €/m ²
4. VISITA DE COMPROBACIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS A PETICIÓN DEL INTERESADO:		
Precio único.		500 €
5. SEGUNDA Y POSTERIORES VISITAS EN LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO O DR		
Precio único		500 €

PRECIOS VIGENTES PARA EL AÑO 2022

Acuerdo de 30 de septiembre de 2021 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por el que se prorroga la vigencia del importe máximo de los precios a percibir por las entidades colaboradoras urbanísticas para el año 2022.
(B.O.A.M. nº 8.988 de 4 de octubre de 2021)

DESCUENTOS

GRUPO 1.- Descuento del 10% del precio, para aquellas solicitudes cuyo emplazamiento se ubique bien en alguno de los distritos cuyo paro registrado supere la media de la ciudad de Madrid, según los datos de la Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid anteriores a la publicación del presente Acuerdo.

GRUPO 2.- Descuento del 10% del precio, para solicitudes formuladas por parados de larga duración (más de 12 meses); desempleados que sean beneficiarios del pago único o capitalización de la prestación por desempleo; jóvenes de hasta 30 años; personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33% y por asociaciones de ámbito nacional declaradas de utilidad pública.

GRUPO 3.- Descuento del 5% del precio, para aquellas solicitudes promovidas por clientes que hayan tramitado en la presente ECU tres certificados de conformidad o dos declaraciones responsables, con resultado satisfactorio.